

บทที่ 2

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565 เป็นการรวบรวมข้อมูลรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับกิจกรรมต่างๆ และสำรวจสภาพพื้นที่โครงการ การตรวจสอบเอกสาร การสัมภาษณ์ผู้ปฏิบัติงานเกี่ยวกับการดำเนินงาน และการดำเนินการแก้ไข ปัญหาหรืออุปสรรคที่เกิดขึ้นดังกล่าว พร้อมทั้งทำการถ่ายภาพ เพื่อใช้ประกอบในการจัดทำรายงานฯ ตามที่เสนอไว้ใน รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Terminal 21 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด โครงการเสนอขอเปลี่ยนแปลงแผนผังการใช้ประโยชน์พื้นที่โครงการ ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านโครงการบริหาร ชุมชน ในคราวประชุมครั้งที่ 5/2551 เมื่อวันที่ 19 กุมภาพันธ์ 2551 ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/2121 ลงวันที่ 14 มีนาคม 2551 และหนังสือ (การเปลี่ยนชื่อโครงการ) เลขที่ มท 1307.6/121 ลงวันที่ 25 เมษายน 2559 ทั้งนี้ทางโครงการ มอบหมายให้ บริษัท ยูโนเด็ค แอนนาลิสต์ แอนด์ เอ็นจิเนียริง คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บ รวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการฯ มีรายละเอียดขั้นตอนการดำเนินงาน ดังนี้

1. การรวบรวมและทบทวนข้อมูลของโครงการ

- 1) การทบทวนข้อมูลทั่วไปเกี่ยวกับกิจกรรมการดำเนินงานของโครงการปัจจุบัน
- 2) การทบทวนรายละเอียดโครงการจากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA)
- 3) การทบทวนรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการด้านสิ่งแวดล้อมของโครงการ

2. บุคลากรร่วมติดตามตรวจสอบพื้นที่โครงการ (Walk through survey)

1) ผู้นำติดตามตรวจสอบของโครงการ

1. คุณพัศกร โชระเวก
2. คุณอนุสรณ์ เอี่ยมสาลี

2) คณะผู้ติดตามตรวจสอบของบริษัทที่ปรึกษาเป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบและเก็บรวบรวมข้อมูลการ

ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด เมื่อวันที่ 10 พฤศจิกายน พ.ศ. 2565

1. คุณสุรศักดิ์ ชัยบุรีรัมย์
2. คุณจันทร์จิรา กล้าหาญ

ตารางที่ 2-1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โซเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. คุณภาพอากาศ				
1.1) ผู้โดยสาร				
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุน ลวดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณถนน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีสันนุน เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ	-	รูปที่ 2-1
- หมั่นดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนน โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดบริเวณถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน	-	-
1.2) มลพิษทางอากาศ				
- ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	-	รูปที่ 2-2
- จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้อย่างดี และปลอดภัย รวมถึงการปฏิบัติตามของผู้พักอาศัย	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน เพื่อไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ และการเคลื่อนตัวของรถในโครงการ บริเวณทางเข้าและออกของโครงการได้อย่างดี และคำนึงถึงความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	-	รูปที่ 2-3
- ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบริเวณผิวถนน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีสันนุน เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ	-	รูปที่ 2-1
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจรบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	-	รูปที่ 2-4

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
1. คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1.2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ) - ออกแบบชั้นจอร์จดังตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 ให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ มีการออกแบบชั้นจอร์จดังตั้งแต่ชั้นที่ 1 ถึงชั้นที่ 6 ให้มีลักษณะเปิดโล่งไม่ปิดทึบมีลมพัดผ่านอยู่ตลอดเวลาเพื่อเจือจางมลพิษที่อยู่ในอากาศมิให้เกิดการสะสมของมลพิษ - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มีมาตรการกำหนด ทั้งนี้ได้มีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ พิกุล อินทนิลน้ำ มะขาม ก้ามเสด อโศกอินเดีย ประดู่บ้าน ตีนเป็ดฝรั่ง ปาล์มขวด และปาล์มปัตติโกต์ ไทรยอดทอง เตียนทอง และยี่โถ เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	-	รูปที่ 2-5
2. เสียงและความสั่นสะเทือน - ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดิตป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลงได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีสัญญาณ เพื่อลดความเร็วไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นในบริเวณ เพื่อลดความเร็ว และช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์	-	รูปที่ 2-1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณภาพน้ำ - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 1 ชุดเป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบยี่ดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 728 ลบ.ม./วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยมีดัชนีที่ติดตามตรวจสอบดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN, Residual Chlorine พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	รูปที่ 2-7 ภาคผนวก ข 2 ภาคผนวก ค
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียอย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาเพื่อช่วยในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหากรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมทั้งทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-8 ภาคผนวก ข 3 ภาคผนวก ข 4
- กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำแล้วมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก	-	รูปที่ 2-9
- ติดต่อให้รถสูบล้างถังเก็บของสำนักงานเขตวัฒนา มาสูบล้างถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุก 2.5 เดือน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการสูบล้างถังเก็บตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2.5 เดือน	-	รูปที่ 2-9
- นำน้ำทิ้งประมาณ 239 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานต่อสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- พื้นที่โครงการ	- เนื่องจากโครงการมีพื้นที่จำกัด จึงไม่สามารถนำน้ำหลังจากการบำบัดมาใช้น้ำรดต้นไม้ ทางโครงการจึงส่งน้ำทิ้งจากการบำบัดที่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานลงท่อระบายน้ำของทางโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
3. คุณภาพน้ำ (ต่อ) - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าตลอดระยะเวลาที่ดำเนินโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินโครงการ	-	รูปที่ 2-10 ภาคผนวก ข 5
- ติดตั้งอุปกรณ์ และเครื่องจักรสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถเดินระบบได้หากประสบกับปัญหาเนื่องจากอุปกรณ์ และเครื่องจักรบางตัวไม่ทำงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ และเครื่องจักรสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถเดินระบบได้หากประสบกับปัญหาเนื่องจากอุปกรณ์ และเครื่องจักรบางตัวไม่ทำงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญ ในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียประจำอยู่ภายในโครงการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-8
4. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ 4.1) ทรัพยากรชีวภาพทางบก - ดำเนินการตามมาตรการป้องกัน/ลดผลกระทบทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียงและความสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำอย่างเคร่งครัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและลดผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ได้แก่ คุณภาพน้ำทั้ง ดิน น้ำ ดินตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ดิน น้ำ คุณภาพน้ำทั้งก่อนและหลังการบำบัด จำนวน 2 จุด คือ 1. บริเวณบ่อรับสภาพน้ำ (ระบบบำบัด) 2. บริเวณถังพักน้ำใส (ระบบบำบัด) คุณภาพน้ำที่เข้าและออกจากหอผึ่งเย็น จำนวน 2 จุด คือ 1. บริเวณอ่างรับ (Cooling Tower) 2. บริเวณท่อน้ำทิ้งจากหอผึ่งเย็น (Cooling Tower)	-	ภาคผนวก ค

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
4. ทรพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ (ต่อ) 4.2) ทรพยากรชีวภาพทางน้ำ - ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียรวม ให้สามารถทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ	-	รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-8
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 5.1) การใช้น้ำ - จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินจำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 680 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภคทั้งหมด ถึงถังขึ้นที่ 8 (ชั้นลอย) จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 856 ลบ.ม. สำหรับน้ำอุปโภค-บริโภคประมาณ 514 ลบ.ม. และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิงประมาณ 342 ลบ.ม. ถึงถังขึ้นที่ 8 จำนวน 2 ถึง ปริมาตรรวม 341 ลบ.ม. สำหรับน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง และมีถังเก็บน้ำใต้ดิน ถึงถังขึ้นที่ 8 (ชั้นลอย) และถังเก็บน้ำขนาดผืนฟ้า ชั้นละ 2 ถึง สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภค และเพื่อการดับเพลิง	-	รูปที่ 2-11 รูปที่ 2-12 รูปที่ 2-13
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดี	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการตรวจสอบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวก ข 6
- รมรตให้ผู้นมาใช้บริการ และพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้นมาใช้บริการและพนักงานใช้น้ำอย่างประหยัด	-	รูปที่ 2-14

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.2) การบำบัดน้ำเสีย - จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 ชุด เป็นระบบบำบัดแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) แบบยี่ดระยะเวลาการเติมอากาศ (Extended Aeration) ออกแบบให้สามารถรองรับน้ำเสียได้ 728 ลบ.ม./วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก และมีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มก./ล.	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกวัน โดยมีดัชนีที่ติดตามตรวจสอบดังนี้ pH, BOD, Oil & Grease, SS, Total Coliform, Sulfide, TKN, Residual Chlorine พบว่ามีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด	-	รูปที่ 2-7 ภาคผนวก ข 2 ภาคผนวก ข 4 ภาคผนวก ค
- จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลาเพื่อช่วยในการตรวจสอบ และแก้ไขปัญหากรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียไม่สามารถทำงานได้	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	-	รูปที่ 2-8 ภาคผนวก ข 3 ภาคผนวก ข 4 ภาคผนวก ค
- กำจัดไขมันออกจากถังดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการกำจัดไขมันออกจากบ่อดักไขมันเป็นประจำทุกสัปดาห์ โดยดักไขมันใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และนำไปรวมไว้ที่ห้องพักมูลฝอยเปียก	-	รูปที่ 2-9
- ติดต่อให้รถสูบล้างถังปฏิกรณ์กลั่นน้ำมันจากเขตรับมา มาสูบล้างตะกอนจากถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ไปกำจัดทุก 2.5 เดือน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการสูบล้างตะกอนส่วนเกินจากระบบบำบัดน้ำเสียไปกำจัดทุก 2.5 เดือน	-	รูปที่ 2-9
- นำน้ำทิ้งประมาณ 239 ลบ.ม./วัน มารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการ โดยติดตั้งก๊อกน้ำตามจุดต่างๆ เพื่อให้พนักงานตอสายยางรดน้ำต้นไม้และจัดทำป้าย “ใช้น้ำทิ้งรดน้ำต้นไม้” ให้เห็นชัดเจน เพื่อมิให้ผู้คนเข้าถึงหรือสัมผัสน้ำทิ้งดังกล่าว	- พื้นที่โครงการ	- เนื่องจากโครงการมีพื้นที่จำกัด จึงไม่สามารถนำน้ำหลังจากการบำบัดมาใช้รดน้ำต้นไม้ ทางโครงการจึงส่งน้ำทิ้งหลังการบำบัดที่มีค่าเป็นไปตามมาตรฐานลงท่อระบายน้ำของทางโครงการ	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ) ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โซเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.2) การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ) - ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจาก โดยเฉพาะแยกจาก ระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และให้เกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินโครงการ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการมีเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ เพื่อให้สามารถติดตามตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้ และเกิดความมั่นใจว่าโครงการจะเดินระบบบำบัดน้ำเสีย ตลอดระยะเวลาที่ดำเนินโครงการ	-	รูปที่ 2-10 ภาคผนวก ข 5
- ติดตั้งอุปกรณ์ และเครื่องจักรสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถเดินระบบบำบัดน้ำเสียจากอุปกรณ์ และเครื่องจักร บางตัวไม่ทำงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ และเครื่องจักรสำหรับระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้สามารถเดินระบบได้หากประสบกับปัญหาเนื่องจากอุปกรณ์ และเครื่องจักรบางตัวไม่ทำงาน และจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียประจำอยู่ภายในโครงการตลอดเวลา	-	รูปที่ 2-7 รูปที่ 2-8 ภาคผนวก ข 2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.3) การระบายน้ำ - จัดให้มีบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ติดบริเวณด้านทิศใต้ ขนาดความจุ 166 ลบ.ม. เพื่อรองรับน้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ และจะจำกัดอัตรา การระบายน้ำจากบ่อน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำ ซึ่งติดตั้งไว้จำนวน 2 เครื่อง (ใช้งานจริง 1 เครื่อง 1 เครื่อง) อัตราการสูบน้ำเครื่องละ 72 ลบ.ม./นที่ (0.12 ลบ.ม./วินาที) ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ - ตรวจสอบดูแลบ่อกักเก็บของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกัน มีปัญหาการสะสมของตะกอนดินในบ่อกัก ที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตันซึ่งเป็น อุปสรรคในการระบายน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งบ่อน้ำจำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ ติดบริเวณด้านทิศใต้ ขนาดความจุ 166 ลบ.ม. เพื่อรองรับ น้ำหลากภายในพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-11 ภาคผนวก ข 7
5.4) การจัดการมูลฝอย - จัดเตรียมถังมูลฝอย ขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องพักและ ห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่อื่นๆ โครงการจะจัดวางถังมูลฝอย ดังนี้ * ภัตตาคาร จะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 200 ล. พร้อมฝาปิดจำนวน 30 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 15 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 15 ถัง) ตั้งไว้ภายใน ห้องครัวเตรียมอาหาร * ห้องอบไอน้ำ และห้องซาวน้ำ จะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 3 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 2 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 1 ถัง) ตั้งไว้บริเวณ ห้องอบไอน้ำ และห้องซาวน้ำ	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมถังมูลฝอยไว้ภายในห้องพักและ ห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่อื่นๆ โครงการจะจัดวาง ถังมูลฝอย ดังนี้ ภัตตาคาร ห้องอบไอน้ำ พื้นที่สรรพสินค้า พาณิชย ตลาด และห้องประชุม	-	รูปที่ 2-15 รูปที่ 2-16 รูปที่ 2-17 รูปที่ 2-18 รูปที่ 2-19

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>* พื้นที่สรรพสินค้า-พาณิชย์-ตลาด จะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50-100 ล. พร้อมฝาปิด ตั้งกระจายไว้บริเวณต่างๆ ตามความเหมาะสม โดยจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดตลอดเวลาและจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทันทีที่เต็ม</p> <p>* โรงภาพยนตร์ จะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50-100 ล. พร้อมฝาปิด ตั้งไว้ภายในโรงภาพยนตร์ และบริเวณทางเข้า-ออกตามความเหมาะสม โดยจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดตลอดเวลาและจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยทันทีที่เต็ม</p> <p>* ห้องประชุม จะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาด 50 ล. จำนวน 14 ถัง (ถังมูลฝอยแห้ง 7 ถัง และถังมูลฝอยเปียก 7 ถัง) ตั้งไว้บริเวณหลังห้องประชุมแต่ละห้อง โดยจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลความสะอาดตลอดเวลา และจัดเก็บมูลฝอยจากถังมูลฝอยจากถังมูลฝอยทันทีที่เต็ม</p> <p>- ตั้งถังมูลฝอยอันตรายขนาด 200 ล. จำนวน 2 ถัง ไว้ภายในห้องมูลฝอยแห้ง</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดเตรียมถังมูลฝอยไว้ภายในห้องพักและห้องน้ำในแต่ละห้องพัก สำหรับพื้นที่อื่นๆ โครงการจะจัดวางถังมูลฝอย ดังนี้ ภัตตาคาร ห้องอบไอน้ำ พื้นที่สรรพสินค้า พาณิชยกรรม และห้องประชุม</p>	-	<p>รูปที่ 2-15</p> <p>รูปที่ 2-16</p> <p>รูปที่ 2-17</p> <p>รูปที่ 2-18</p> <p>รูปที่ 2-19</p>
<p>- การเก็บมูลฝอยในถังต้องให้มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ปริมาตรมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการให้เจ้าหน้าที่เก็บมูลฝอยในถัง โดยไม่มีปริมาณ หรือน้ำหนักมากเกินไป ซึ่งบรรจุปริมาณมูลฝอยประมาณ 3 ใน 4 ของถัง</p>	-	-

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ ต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนถ่าย - จัดให้มีห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก อยู่บริเวณชั้นล่าง ด้านทิศเหนือติดอยู่กับถนนภายในโครงการ จำนวน 2 แห่ง แบ่งเป็น ห้องพักมูลฝอยแห้งความจุ 55.5 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกความจุรวม 27.9 ลบ.ม. - ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค - ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยเปิดประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น - บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง ต้องจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - จัดให้มีบ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ตั้งมูลฝอย และห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โครงการ ให้ความสำคัญให้เจ้าหน้าที่ดูแลในการรวบรวมมูลฝอยมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนถ่าย - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย โดยตั้งอยู่บริเวณชั้นล่าง ใกล้กับลานรับ-ส่งของ โดยแบ่งเป็นห้องมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 27.9 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดความจุ 55.5 ลบ.ม. - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องอย่างสม่ำเสมอ เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย ที่มีประตูเปิดปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัย และชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด-ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น - บริเวณห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภท โครงการดำเนินการจัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีบ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณต่างๆ เช่น ตามทางเดินภายในอาคารฝั่งรองรับมูลฝอยแต่ละชั้น และห้องพักมูลฝอยแต่ละประเภทเป็นประจำ 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> - รูปที่ 2-20 - รูปที่ 2-21 รูปที่ 2-22 รูปที่ 2-23

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล เอ็นดี เอช โซเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.4) การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตามกระบวนการจัดการเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตวัฒนาให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยไม่มีการตกค้าง - ประสานกับร้านช้อปปิ้งบริเวณใกล้เคียง ให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง หรือต้องผ่านกรรมวิธีใดๆ ก็ตามและมูลฝอยมีค่าที่สามารถขายได้ <p>5.5) การใช้ไฟฟ้า</p> <ul style="list-style-type: none"> - ติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 kVA จำนวน 12 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 18,000 kVA - จัดเตรียมระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 900 kVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง - รณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการ ใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยติดตามประสานงานการเก็บมูลฝอย ของสำนักงานเขตปทุมวัน ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอโดยไม่มีการตกค้าง - โครงการฯ ได้ประสานกับร้านช้อปปิ้งบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง รวมทั้งมูลฝอยมีมูลค่าที่สามารถขายได้ - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type ขนาด 2,000 kVA จำนวน 12 ชุด โดยโครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 18,000 kVA - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งระบบไฟฟ้าสำรอง ได้แก่ Battery ขนาด 12 V และเครื่องกำเนิดไฟฟ้าฉุกเฉิน (Generator) ขนาด 1,000 kVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 900 kVA จำนวน 1 ชุด ซึ่งสำรองไฟฟ้าได้นาน 2 ชั่วโมง - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายรณรงค์ให้ผู้มาใช้บริการและพนักงานภายในโครงการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 	<ul style="list-style-type: none"> - - - - - 	<ul style="list-style-type: none"> รูปที่ 2-24 ภาคผนวก ข 8 รูปที่ 2-24 ภาคผนวก ข 8 รูปที่ 2-25 รูปที่ 2-26 รูปที่ 2-27 รูปที่ 2-30

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.6) การอนุรักษ์พลังงาน - เลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิชต์ช่วงเวลา (Timer) หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟ บางเวลา	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการโดยเลือกใช้อุปกรณ์ที่ช่วยในการประหยัดไฟฟ้า เช่น หลอดผอม การติดตั้งสวิชต์ช่วงเวลาทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้าอัตโนมัติ หรือ Time Delay Switch ทำงานเปิด-ปิด ไฟฟ้า ณ บริเวณที่ใช้ไฟ บางเวลา	-	รูปที่ 2-28
- ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในบริเวณต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้า อาทิ หลอดผอมประหยัดไฟ เป็นต้น ภายในบริเวณต่างๆ เพื่อช่วยประหยัดไฟฟ้า	-	รูปที่ 2-28
- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,974 ตร.ม. ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ซึ่งลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่สมาคมกรีนคิด เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน	-	รูปที่ 2-6
- ในการหาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศโครงการ ได้เลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดีและทำให้ห้องสว่างขึ้น	- พื้นที่โครงการ	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีแผนในการหาสีผนังภายนอกอาคาร หรือห้องที่มีระบบปรับอากาศ หากโครงการมีแผนการหาสีผนัง โครงการจะเลือกใช้สีอ่อน หรือสีที่ไม่ดูดรังสีความร้อน เพื่อการสะท้อนแสงที่ดี และทำให้ห้องสว่างขึ้น	-	รูปที่ 2-29
- จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน โดยจะมีการนำไปติดตั้งตามจุดต่างๆ ของโครงการ	-	รูปที่ 2-27 รูปที่ 2-30

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.6) การอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>- ในการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของอาคาร ซึ่งจัดเป็นอาคารสูงและอาคารขนาดใหญ่พิเศษ จะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ก่อนที่จะจ่ายให้กับส่วนต่างๆ ของโครงการ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการจ่ายน้ำมายังส่วนต่างๆ ของโครงการ โดยจะมีการสูบน้ำจากถังเก็บน้ำใต้ดินไปพักยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้าก่อนที่จะทำไปใช้ในส่วนต่างๆ ของโครงการ</p>	-	<p>รูปที่ 2-11</p> <p>รูปที่ 2-12</p> <p>รูปที่ 2-13</p> <p>รูปที่ 2-31</p> <p>ภาคผนวก ข 7</p> <p>ภาคผนวก ข 9</p>
<p>5.7) การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>- จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยของโครงการ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ระบบป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none"> • ระบบท่อเย็นประกอบด้วย <ol style="list-style-type: none"> 1) พื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 13) จะติดตั้งท่อยื่นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว จำนวน 9 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราสูบ 5.68 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 72 ม. และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อใ้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.076 ลบ.ม./นาที่ ที่ TDH 82 ม. จำนวน 1 เครื่อง 	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งระบบท่อยื่นประกอบด้วยพื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 13) และ พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 14-ชั้นที่ 36)</p>	-	<p>รูปที่ 2-31</p> <p>ภาคผนวก ข 9</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.7) การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>2) พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 14-ชั้นที่ 36) จะติดตั้งท่อเย็นขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 และ 6 นิ้ว จำนวน 4 ท่อ โดยจะรับน้ำดับเพลิงจากถังเก็บน้ำชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ซึ่งติดตั้งเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire Pump) ชนิดเครื่องยนต์ดีเซล อัตราสูบ 4.73 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 145 ม. และเครื่องสูบน้ำรักษาความดันในระบบท่อให้คงที่ (Jockey Pump) อัตราการสูบ 0.076 ลบ.ม./วินาที ที่ TDH 155 ม. จำนวน 1 เครื่อง</p> <ul style="list-style-type: none"> • ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคารจำนวน 222 ตู้ • ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น • หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว พร้อม Recheck Valve จำนวน 1 จุด ติดตั้งบริเวณทิศตะวันตกของโครงการ • ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) ละติดตั้งบริเวณที่จอดรถ, ลานทำงาน ห้องพัก พื้นที่พาณิชย์ พื้นที่ตลาด โรงภาพยนตร์ ห้องประชุม ห้องพนักงาน ร้านอาหาร ห้องเก็บของ เป็นต้น และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 7,264 จุด • ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด 	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งระบบท่อเย็นประกอบด้วยพื้นที่ Low Zone (ชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 13) และ พื้นที่ High Zone (ชั้นที่ 14-ชั้นที่ 36)</p> <p>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC) ติดตั้งไว้ภายในอาคาร</p> <p>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์ ซึ่งจะติดตั้งไว้ภายในตู้ FHC ในแต่ละชั้น</p> <p>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร ขนาด $2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 2\frac{1}{2} \times 6$ นิ้ว พร้อม Recheck Valve จำนวน 1 จุด ติดตั้งบริเวณทิศตะวันตกของโครงการ</p> <p>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถ, ลานทำงาน ห้องพัก พื้นที่พาณิชย์ พื้นที่พาณิชย์ พื้นที่ตลาด โรงภาพยนตร์ ห้องประชุม ห้องพนักงาน ร้านอาหาร ห้องเก็บของ เป็นต้น และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 7,264 จุด</p> <p>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด</p>	-	<p>รูปที่ 2-31 ภาคผนวก ข 9</p> <p>รูปที่ 2-32</p> <p>รูปที่ 2-33</p> <p>รูปที่ 2-34</p> <p>รูปที่ 2-35</p> <p>รูปที่ 2-36</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)

ของ บริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.7) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> • บันไดหนีไฟ กำหนดบันไดหนีไฟสำหรับผู้ใช้บริการส่วนโรงแรมและส่วนสรรพสินค้าและอื่นๆ เพื่อความปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดความสับสนในการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดดังนี้ <p>บันไดหนีไฟสำหรับผู้ใช้บริการส่วนโรงแรม</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) บันได ST-1 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.5 ม. 2) บันได ST-2 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1B-ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1 ม. 3) บันได ST-3 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1B-ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1 ม. <p>บันไดหนีไฟสำหรับผู้ใช้บริการส่วนสรรพสินค้า และอื่นๆ</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) บันได ST-4 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง 1.5 ม. 2) บันได ST-5 ขึ้นจากชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 ขนาดกว้าง 1.6 ม. 3) บันได ST-6 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง 1.5 ม. 4) บันได ST-7 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง ระหว่าง 1-1.1 ม. 5) บันได ST-8 ขึ้นจากชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง 1.5 ม. <ul style="list-style-type: none"> • ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถ, สำนักงาน ห้องพัก พื้นที่พลาเนีย พื้นที่ตลาด โรงภาพยนตร์ ห้องประชุม ห้องพนักงาน ร้านอาหาร ห้องเก็บของ เป็นต้น และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 7,264 จุด 	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ มีบันไดหนีไฟสำหรับผู้ใช้บริการส่วนโรงแรมและส่วนสรรพสินค้าและอื่นๆ เพื่อความปลอดภัยและไม่ก่อให้เกิดความสับสนในการอพยพหนีไฟ</p>	-	รูปที่ 2-37
<ul style="list-style-type: none"> • ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถ, สำนักงาน ห้องพัก พื้นที่พลาเนีย พื้นที่ตลาด โรงภาพยนตร์ ห้องประชุม ห้องพนักงาน ร้านอาหาร ห้องเก็บของ เป็นต้น และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 7,264 จุด 	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System) จะติดตั้งบริเวณที่จอดรถ, สำนักงาน ห้องพัก พื้นที่พลาเนีย พื้นที่ตลาด โรงภาพยนตร์ ห้องประชุม ห้องพนักงาน ร้านอาหาร ห้องเก็บของ เป็นต้น และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร รวมจำนวน 7,264 จุด</p>	-	รูปที่ 2-35

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.7) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> • ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด • บันไดหนีไฟ กำหนดบันไดหนีไฟสำหรับผู้ใช้บริการส่วนโรงแรมและส่วนสรรพสินค้าและอื่นๆ เพื่อความคล่องตัวและไม่ก่อให้เกิดความสับสนในการอพยพหนีไฟ โดยมีรายละเอียดดังนี้ บันไดหนีไฟสำหรับผู้ใช้บริการส่วนโรงแรม 4) บันได ST-1 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1.5 ม. 5) บันได ST-2 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1B-ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1 ม. 6) บันได ST-3 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 1B-ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 1 ม. บันไดหนีไฟสำหรับผู้ใช้บริการส่วนสรรพสินค้า และอื่นๆ 6) บันได ST-4 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง 1.5 ม. 7) บันได ST-5 ขึ้นจากชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 ขนาดกว้าง 1.6 ม. 8) บันได ST-6 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง 1.5 ม. 9) บันได ST-7 ขึ้นจากชั้นใต้ดิน 2-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง ระหว่าง 1-1.1 ม. 10) บันได ST-8 ขึ้นจากชั้นที่ 1-ชั้นที่ 8 (ชั้นลอย) ขนาดกว้าง 1.5 ม. 	<ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด - โครงการฯ มีบันไดหนีไฟสำหรับผู้ใช้บริการส่วนโรงแรมและส่วนสรรพสินค้าและอื่นๆ เพื่อความคล่องตัวและไม่ก่อให้เกิดความสับสนในการอพยพหนีไฟ 	-	<p>รูปที่ 2-36</p> <p>รูปที่ 2-37</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.7) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)</p> <ul style="list-style-type: none"> ระบบเตือนภัย <p>1) Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร</p> <p>2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งทั้งอาคาร รวมทั้งสิ้น 2,463 จุด</p> <p>3) กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 179 จุด</p> <p>4) เครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Alarm Bell รวมทั้งสิ้น 179 จุด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้เป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) โดยติดตั้ง</p> <ul style="list-style-type: none"> Fire Alarm Control Panel : FCP เป็นจุดศูนย์รวมการรับ-ส่งสัญญาณ เพื่อแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคาร เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) จะติดตั้งทั้งอาคาร รวมทั้งสิ้น 2,463 จุด กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell) จะติดตั้งภายในอาคาร รวมทั้งสิ้น 179 จุด เครื่องแจ้งเหตุโดยอัตโนมัติ (Fire Alarm Manual Station) จะติดตั้งบริเวณเดียวกับ Alarm Bell รวมทั้งสิ้น 179 จุด 	-	<p>รูปที่ 2-38</p> <p>รูปที่ 2-39</p> <p>รูปที่ 2-40</p> <p>รูปที่ 2-41</p>
<p>- กำหนดให้มีเส้นทางหนีไฟสำหรับผู้ใช้บริการโรงแรม และผู้ให้บริการส่วนอื่นๆ แยกจากกัน โดยกำหนดให้ผู้ให้บริการส่วนอื่นๆ ออกสู่ภายนอกอาคาร และให้ผู้ให้บริการส่วนอื่นๆ และผู้ให้บริการส่วนอื่นๆ ใช้ประตูทางเข้า-ออกด้านทิศเหนือ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ มีการกำหนดเส้นทางหนีไฟสำหรับผู้ให้บริการโรงแรม และผู้ให้บริการส่วนอื่นๆ แยกจากกัน โดยกำหนดให้ผู้ให้บริการส่วนอื่นๆ ใช้ประตูทางเข้า-ออกอาคารบริเวณด้านทิศใต้ ออกสู่ภายนอกอาคารและให้ผู้ให้บริการส่วนอื่นๆ และผู้ให้บริการส่วนอื่นๆ ใช้ประตูทางเข้า-ออกด้านทิศเหนือ</p>	-	<p>รูปที่ 2-42</p> <p>รูปที่ 2-43</p> <p>ภาคผนวก ข 10</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.7) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - จัดมีพื้นที่หนีไฟทางอากาศอยู่ที่ชั้นดาดฟ้า ขนาดกว้าง 10 ม. ยาว 10 ม. และ สามารถใช้บันได ST-1 ถึง ST-3 เข้าสู่พื้นที่หนีไฟได้อย่างสะดวก	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ไม่มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศ แต่ได้มีการจัดเตรียมบันไดหนีไฟ ที่สามารถอพยพผู้มาใช้บริการได้หากเกิดเหตุฉุกเฉิน บริเวณบันได ST-1 ถึง ST-3 ของพื้นที่โครงการ	-	รูปที่ 2-42
- จัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ สำหรับผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้สามารถ รองรับจำนวนคนได้ 1,324 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการส่วน โรงแรม ที่มีจำนวน 1,296 คน และจัดให้มีจุดรวมคน สำหรับพนักงาน บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ สามารถรองรับคนได้ 512 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานภายในโครงการ จำนวน 500 คน จัดให้มีจุด อำนวยความสะดวกสำหรับผู้มาใช้บริการในส่วนสรรพสินค้า และ กิจกรรมอื่นๆ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณริมทางเข้า-ออกที่ 1 และ 2 ของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการที่มาเป็นหมู่ คณะและมีการพลัดหลง หรือสูญหายเกิดขึ้น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีจุดรวมคนเบื้องต้นภายในโครงการ สำหรับผู้มาใช้บริการส่วนโรงแรมไว้บริเวณพื้นที่ว่างด้านทิศใต้สามารถ รองรับจำนวนคนได้ 1,324 คน ซึ่งเพียงพอต่อผู้มาใช้บริการส่วน โรงแรม ที่มีจำนวน 1,296 คน และจัดให้มีจุดรวมคน สำหรับพนักงาน บริเวณด้านทิศใต้ของโครงการ สามารถรองรับคนได้ 512 คน ซึ่งเพียงพอต่อพนักงานภายในโครงการ จำนวน 500 คน จัดให้มีจุด อำนวยความสะดวกสำหรับผู้มาใช้บริการในส่วนสรรพสินค้า และ กิจกรรมอื่นๆ จำนวน 2 แห่ง ได้แก่ บริเวณริมทางเข้า-ออกที่ 1 และ 2 ของโครงการ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้มาใช้บริการที่มาเป็นหมู่ คณะและมีการพลัดหลง หรือสูญหายเกิดขึ้น	-	รูปที่ 2-43
- จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้ เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	-	รูปที่ 2-44 ภาคผนวก ข 10

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและ เอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.7) การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) - ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่ อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที - จัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวมคนเบื้องต้น ติดไว้ภายใน ห้องพักและบริเวณทางเดิน - จัดอบรมและซ้อมการอพยพหนีไฟใหม่ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับสถานีดับเพลิงคลองเตย ให้มาจัดอบรมและซักซ้อม แผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้ บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ผู้ที่อยู่ใกล้ที่เกิดเหตุสามารถใช้ได้ทันที - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งผังเส้นทางอพยพหนีไฟ ไปยังจุดรวม คนเบื้องต้น ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดิน - โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ ประจำปี ปีละ 1 ครั้ง สำหรับในปี พ.ศ. 2565 ดำเนินการเมื่อวันที่ 3 ตุลาคม พ.ศ. 2565	- - -	รูปที่ 2-45 รูปที่ 2-42 ภาคผนวก ข 10
5.8) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ - ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยต้องตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ - ติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นตั้งไว้ภายในบริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็น ได้อย่างชัดเจนทั่วถึง	- พื้นที่โครงการ - พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ ระบายอากาศ ให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ โดยต้องตรวจสอบ ช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกันการระบายอากาศ - โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายห้ามติดตั้งเครื่องย่นตั้งไว้ภายใน บริเวณที่จอดรถ ให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนทั่วถึง	- -	- รูปที่ 2-2

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.8) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)</p> <p>- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 9 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 3,974 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 3 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ประมาณ 2,255 ตร.ม. และจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น จำนวน 1,656 ต้น โดยเป็นไม้ยืนต้นที่มีขนาดทรงพุ่ม 4 ม. จำนวน 599 ต้น ได้แก่ มะขาม พิกุล อินทนิลน้ำ ประดู่บ้านพี่จัน กระดังงาไทย สลิดาวดี ตีนเป็ดฝรั่ง คำแสด และปาล์มขวด และต้นโอ๊กอินเดีย ขนาดทรงพุ่ม 1 ม. จำนวน 1,057 ต้น ซึ่งสามารถลดความร้อนจากระบบปรับอากาศได้ร้อยละ 51 ของความร้อนที่เกิดขึ้น (3,246 ต้น)</p> <p>- ลดการใช้งานระบบปรับอากาศในบริเวณที่ไม่มีความจำเป็นมากนัก เช่น บริเวณห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องพักพนักงาน และโถงทางเดิน เป็นต้น</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มีมาตรการกำหนด ทั้งนี้ ได้มีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ มะขาม พิกุล อินทนิลน้ำ ประดู่บ้านพี่จัน กระดังงาไทย สลิดาวดี ตีนเป็ดฝรั่ง คำแสด และปาล์มขวด และต้นโอ๊กอินเดีย เป็นต้น ซึ่งต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด</p>	-	<p>รูปที่ 2-6 ภาคผนวก ข 1</p>
<p>- ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่องข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อสัไอเอนลลาในหอฝึ่งเย็นของอาคาร</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งป้ายการลดการใช้ระบบปรับอากาศในบริเวณที่ไม่มีควมจำเป็น และประชาชนสัมพัันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น</p> <p>- โครงการฯ ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่องการควบคุมเชื้อสัไอเอนลลาในหอฝึ่งเย็นของอาคารซึ่งมีเกณฑ์เป็นไปตามที่การควบคุมเชื้อสัไอเอนลลากำหนด</p>	-	<p>รูปที่ 2-14 รูปที่ 2-27 รูปที่ 2-30</p> <p>ภาคผนวก ค</p>

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.9) การจราจร - จัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออก โครงการ บริเวณทางเข้าและทางออกโครงการทั้ง 2 แห่ง	พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่จะทำหน้าที่อำนวยความสะดวกจราจร ให้มีความเข้าใจในการควบคุมพาหนะที่จุดเข้า-ออก โครงการ บริเวณ ทางเข้าและทางออกโครงการทั้ง 2 แห่ง	-	รูปที่ 2-4
- จัดให้มีป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยก ทางเลี้ยว ให้เดินรถด้วยความระวัง) ซึ่งสามารถช่วยให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างสะดวก และปลอดภัย	พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดตั้งป้ายชื่อโครงการ และป้ายสัญญาณจราจรให้ชัดเจนทั้งบนพื้นทาง (แสดงทิศทางการจราจร และการแบ่งช่องจราจร) และป้ายแนะนำการจัดการจราจรบริเวณโครงการ (ป้ายทางแยก ทางเลี้ยว ให้เดินรถด้วยความระวัง) ซึ่งสามารถช่วยให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างสะดวก และปลอดภัย และห้ามไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้า และทางออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และ ไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ	-	รูปที่ 2-3
- ติดตั้งป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทาง บริเวณทางเข้าและออกของโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และอยู่ในระยะทางพอสมควรที่จะชะลอรถได้ทันเพื่อเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัยและลดการเดินรถที่ไร้ความเร็วไม่เหมาะสมอันเป็นสาเหตุของปัญหาจราจร และอุบัติเหตุบนถนนสุขุมวิท และถนนซอยสุขุมวิท 19 ได้				
- ติดตั้งไฟฟ้าแสงสว่างบริเวณช่องทางเข้าและทางออกของโครงการให้สามารถมองเห็นรถที่ใช้และออกโครงการได้อย่างชัดเจนในช่วงเวลากลางคืน				
- ห้ามไม่ให้เกิดการจอดรถบริเวณทางเข้าและทางออกของโครงการ เพื่อให้เกิดความคล่องตัวในการเดินรถ และไม่กีดขวางการจราจรของรถที่จะเข้าหรือออกจากโครงการ				

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.9) การจราจร (ต่อ)</p> <p>- เนื่องจากโครงการอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า (BTS) สถานีอโศกและรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) สถานีสุขุมวิท ดังนั้น โครงการจะรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการมีแผนการเชื่อมต่อระบบการจัดการจราจรของโครงการมีแผนการเชื่อมต่อระบบการจัดการจราจรของโครงการ กับระบบรถไฟฟ้า โดยคาดว่าจะเชื่อมทางเข้า-ออกอาคารของโครงการกับสถานีรถไฟฟ้า โดยจะ เชื่อมทางเข้า-ออกอาคารโครงการกับสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) ที่ชั้นใต้ดิน 1B และชั้นที่ 2 บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันออกและเชื่อมทางเข้า-ออกอาคารกับสถานีรถไฟฟ้า (BTS) สถานีอโศก ที่ชั้น 2 บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร ซึ่งการเชื่อมต่อทางเข้า-ออกดังกล่าวต้องคำนึงถึงความสวยงามและเป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาตจากการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย และเป็นไปตามข้อกำหนดของกฎหมายควบคุมอาคาร และหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการรณรงค์ให้ผู้ใช้บริการภายในโครงการมีแผนการเชื่อมต่อระบบการจัดการจราจรของโครงการมีกับระบบรถไฟฟ้า โดยคาดว่าจะเชื่อมทางเข้า-ออกอาคารของโครงการกับสถานีรถไฟฟ้า โดยจะ เชื่อมทางเข้า-ออกอาคารโครงการกับสถานีรถไฟฟ้าใต้ดิน (MRT) ที่ชั้นใต้ดิน 1B และชั้นที่ 2 บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันออกและเชื่อมทางเข้า-ออกอาคารกับสถานีรถไฟฟ้า (BTS) สถานีอโศก ที่ชั้น 2 บริเวณด้านทิศใต้ของอาคาร</p>	-	รูปที่ 2-46
<p>- ประสานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ในกาให้สัญญาณไฟจราจรบริเวณปากทางถนนพากทางถนนซอยสุขุมวิท 19 โดยในการตั้งจังหวะสัญญาณไฟจราจรจะทำให้มีพื้นที่ว่างระหว่างแยกโศก-สุขุมวิทถึงปากทางถนนซอยสุขุมวิท 19 เพื่อรองรับปริมาณจราจรที่ออกจากถนนซอยสุขุมวิท 19 และเป็นจุดจากโครงการสามารถเดินรถออกจากโครงการบริเวณทางออก บนมถนนสุขุมวิทขาออกเมืองได้ โดยไม่เกิดการกีดขวางและติดการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งสัญญาณไฟจราจรบริเวณปากทางถนนซอยสุขุมวิท 19 โดยในการตั้งจังหวะสัญญาณไฟจราจรจะทำให้มีพื้นที่ว่างระหว่างแยกโศก-สุขุมวิทถึงปากทางถนนซอยสุขุมวิท 19 เพื่อรองรับปริมาณจราจรที่ออกจากถนนซอยสุขุมวิท 19 และเป็นจุดจากโครงการสามารถเดินรถออกจากโครงการบริเวณทางออก บนมถนนสุขุมวิทขาออกเมืองได้ โดยไม่เกิดการกีดขวางและติดการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการ</p>	-	รูปที่ 2-47 ภาคผนวก ข 11

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.9) การจราจร (ต่อ) - ประสานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง เพื่อจัดทำทราฟฟิกสัญญาณไฟจราจรที่เดินเท้าจากทางขึ้น-ลง สถานีรถไฟฟ้าสถานีไอโคก ไม่ให้รถที่ต้องการออกจากโครงการบริเวณทางออกโครงการ เสียวนั้นได้ และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้เดินเท้ามากยิ่งขึ้น	พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการติดตั้งราวกันสำหรับผู้ที่เดินเท้าจากทางขึ้นลง สถานีรถไฟฟ้าสถานีไอโคก ไม่ให้รถที่ต้องการออกจากโครงการ บริเวณทางออกโครงการ เสียวนั้นได้ และเพื่อให้เกิดความปลอดภัยต่อผู้เดินเท้ามากยิ่งขึ้น	-	รูปที่ 2-48
5.10) สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ - จัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 7 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 10 ของอาคาร ซึ่งภายในห้องพักประกอบด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการอย่างครบครัน - จัดให้มีสิ่งอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา ได้แก่ บันได ทางลาด ลิฟต์ ห้องน้ำ และป้ายแสดงสิ่งอำนวยความสะดวก อย่างเพียงพอ และเป็นไปตามข้อกำหนดในกฎกระทรวง - ภายในโรงแรมสหได้จัดให้มีที่นั่งสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 19 ที่นั่ง ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกระทรวง - จัดให้มีที่จอดรถสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 13 คัน ซึ่งเพียงพอต่อความต้องการตามกฎหมายกระทรวง	พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีห้องพักสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา จำนวน 7 ห้อง ตั้งอยู่บริเวณชั้นที่ 10 ของอาคาร ซึ่งภายในห้องพักประกอบด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการอย่างครบครัน	-	รูปที่ 2-49 รูปที่ 2-50

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ) 5.11) การใช้ที่ดิน - โครงการซึ่งมีลักษณะการดำเนินการเพื่อเป็นโรงแรม โรงแรมสรรพ ตลาด พาณิชยกรรม และจอร์แดน 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโรงแรมมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 648 ห้อง ลักษณะการดำเนินการอยู่อาศัย มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 9.96:1 (ไม่เกิน 10:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 3.42 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และมีที่ว่างจากสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 34.1 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	- พื้นที่โครงการ	- ลักษณะการดำเนินการของโครงการ มีลักษณะเพื่อเป็นโรงแรม โรงแรมสรรพ ตลาด พาณิชยกรรม สำนักงาน และจอร์แดน 36 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร โดยโรงแรมมีจำนวนห้องพักทั้งสิ้น 648 ห้อง ลักษณะการดำเนินการเพื่อการอยู่อาศัย มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดิน 9.96:1 (ไม่เกิน 10:1) มีอัตราส่วนพื้นที่ว่างต่อพื้นที่อาคารร้อยละ 3.42 (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 3) และมีที่ว่างจากสิ่งปลูกสร้างตามกฎหมายควบคุมอาคาร ร้อยละ 34.1 ของพื้นที่โครงการ (ไม่น้อยกว่าร้อยละ 30) จึงมีความสอดคล้องกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร	-	-
5.12) สุนทรียภาพและทัศนียภาพ - จัดให้มีพื้นที่สีเขียวที่บริเวณชั้นล่าง และชั้นที่ 9 โดยมีพื้นที่สีเขียวรวมประมาณ 3,974 ตร.ม. คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้มาใช้บริการ 3 ตร.ม./คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง ประมาณ 2,255 ตร.ม. เพื่อสร้างทัศนียภาพที่ดีให้กับโครงการและบริเวณโดยรอบ - ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงาม และมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา - ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการ และพนักงานมีเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	- พื้นที่โครงการ	- โครงการฯ ดำเนินการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวตามที่มีมาตรการกำหนด ทั้งนี้ได้มีการปลูกต้นไม้ ได้แก่ มะขาม พิกุล อินทนิลน้ำ ประดู่บ้านที่จัน กระดังงาไทย สีสาวดี ดินเป็นฝรั่ง ค่าแสดง และป่าสามยอด และต้นไม้โคกอินเดีย เป็นต้น จึงต้นไม้ดังกล่าวจะสามารถดูดซับปริมาณก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการได้ทั้งหมด	-	รูปที่ 2-6 ภาพผนวก ข 1

ตารางที่ 2-1 (ต่อ) การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ Grande Centre Point Hotel Terminal 21 (ระยะดำเนินการ)
ของบริษัท แอล แอนด์ เอช โฮเทล แมนเนจเม้นท์ จำกัด ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2565

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	สถานที่ดำเนินการ	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข	หลักฐานและเอกสารประกอบ
<p>5. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p> <p>5.13) การควบคุมแสงและทิศทางลม</p> <p>- ออกแบบให้มีรั้วจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 ม. เมื่อรวมกับความกว้างของถนนโดยรอบทำให้โครงการมีแนวเปิดโล่งโดยรอบอาคารเพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ มีการออกแบบโครงการให้รับจากแนวเขตที่ดินอย่างน้อย 6 ม. เมื่อรวมกับความกว้างของถนนโดยรอบทำให้โครงการมีแนวเปิดโล่งโดยรอบอาคารเพียงพอที่จะให้กระแสลมพัดผ่านไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างสะดวก</p>	-	ภาคผนวก ข 12
<p>- กำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้น อันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยจะกำหนดเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ เป็นจำนวนเงิน 25 ล้านบาท (ยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการ โดยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	<p>- พื้นที่โครงการ</p>	<p>- โครงการฯ มีมาตรการชดเชยความเสียหายเบื้องต้นอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ โดยจะกำหนดเงินชดเชยเบื้องต้นต่อบุคคลที่ได้รับความเสียหายอันเนื่องมาจากโครงการ เป็นจำนวนเงิน 25 ล้านบาท (ยี่สิบห้าล้านบาทถ้วน) คิดเป็นร้อยละ 0.5 ของมูลค่าโครงการ โดยมีกำหนดระยะเวลาคุ้มครองตลอดอายุโครงการ โดยหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขในการจ่ายค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าว ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด</p>	-	-

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการด้านคุณภาพอากาศ



รูปที่ 2-1 สันนลดความเร็ว



รูปที่ 2-2 ป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้



รูปที่ 2-3 ป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการด้านคุณภาพอากาศ



รูปที่ 2-3 (ต่อ) ป้ายสัญญาณจราจรภายในพื้นที่โครงการ

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการด้านคุณภาพอากาศ



รูปที่ 2-4 เจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร บริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ



รูปที่ 2-5 ชั้นจอดรถของโครงการ ชั้น B

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการด้านคุณภาพอากาศ



รูปที่ 2-6 พื้นที่สีเขียวชั้น 1 และชั้น 9

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการด้านคุณภาพอากาศ



รูปที่ 2-6 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวชั้น 1 และชั้น 9

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการด้านคุณภาพอากาศ



รูปที่ 2-6 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวชั้น 1 และชั้น 9

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการด้านคุณภาพน้ำ



รูปที่ 2-7 แผงควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียวน



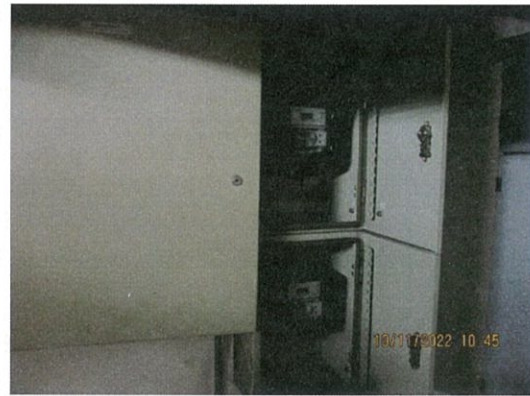
รูปที่ 2-8 จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญ ดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ



รูปที่ 2-9 ตักไขมันและสิ่งปฏิกูล

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการด้านคุณภาพน้ำ



รูปที่ 2-10 มิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ โดยเฉพาะแยกจากระบบไฟฟ้าอื่นๆ

มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการใช้น้ำ



รูปที่ 2-11 บ่อหน่วงน้ำ จำนวน 1 บ่อ ตั้งอยู่ใต้ดินบริเวณด้านทิศใต้ ขนาดความจุ 166 ลบ.ม.



รูปที่ 2-12 ถังเก็บน้ำชั้น 8 จำนวน 2 ถัง

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการใช้น้ำ (ต่อ)



รูปที่ 2-13 ถึงเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง



รูปที่ 2-14 ป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด

มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการจัดการมูลฝอย



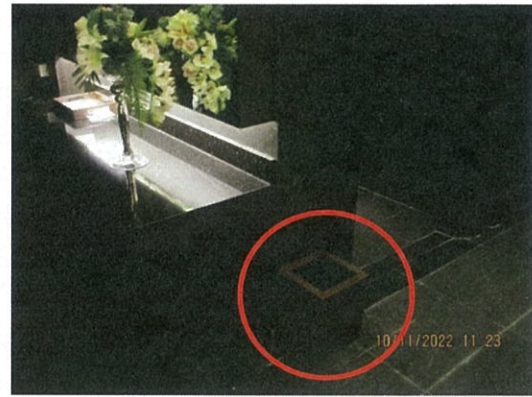
รูปที่ 2-15 ถังมูลฝอย ขนาด 8-10 ล. จำนวน 2 ถัง ไว้ในห้องพัก

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการจัดการมูลฝอย (ต่อ)



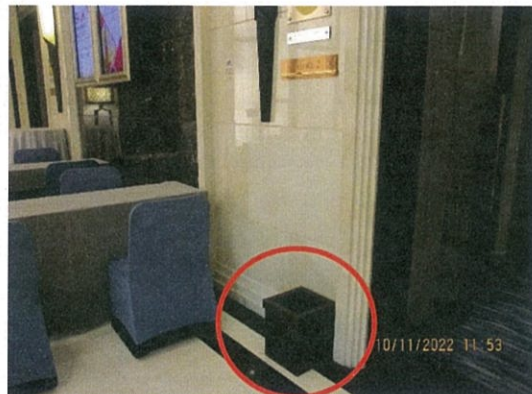
รูปที่ 2-16 ถังขยะมูลฝอยภายในพื้นที่ห้องครัว



รูปที่ 2-17 ถังขยะมูลฝอยภายในพื้นที่ห้องอบไอน้ำ



รูปที่ 2-18 ถังขยะมูลฝอยภายในพื้นที่สรรพสินค้า



รูปที่ 2-19 ถังขยะมูลฝอยภายในพื้นที่ห้องประชุม



รูปที่ 2-20 ห้องพักมูลฝอยแห้ง-เปียก อยู่บริเวณชั้นล่าง ด้านทิศเหนือติดอยู่กับถนนภายในโครงการ

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการจัดการมูลฝอย (ต่อ)

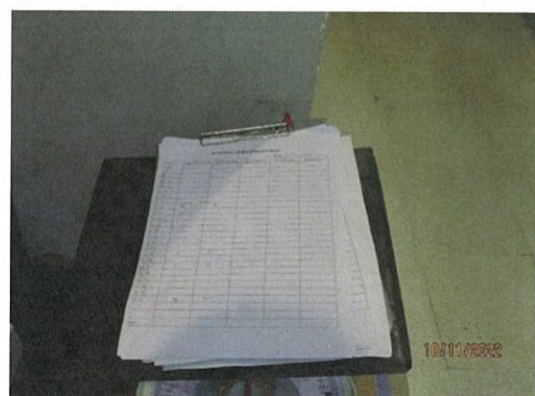


รูปที่ 2-21 ห้องพักมูลฝอยต้องมีประตูปิดมิดชิด

รูปที่ 2-22 ท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักมูลฝอย



รูปที่ 2-23 จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาด บริเวณที่ของโครงการ



รูปที่ 2-24 การเก็บรวบรวมมูลฝอยรีไซเคิลของโครงการ

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการใช้ไฟฟ้า



รูปที่ 2-25 หม้อแปลงไฟฟ้า ชนิด Dry Type

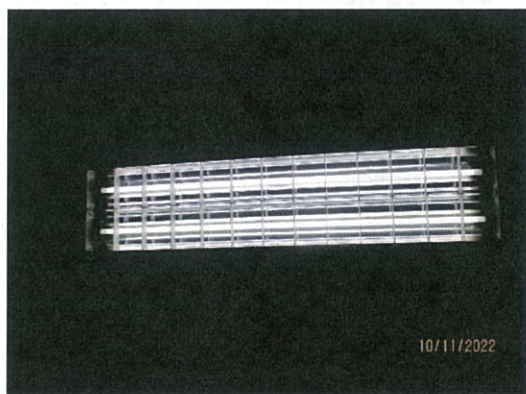


รูปที่ 2-26 ระบบไฟฟ้าสำรอง

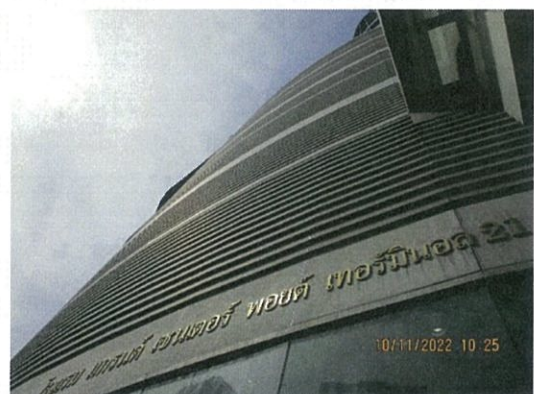


รูปที่ 2-27 ป้ายรณรงค์การใช้ไฟอย่างประหยัด

มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการอนุรักษ์พลังงาน



รูปที่ 2-28 อุปกรณ์ที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า เช่นหลอดผอม



รูปที่ 2-29 ทาสีผนังภายนอกอาคารทำให้ห้องสว่างขึ้น

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการอนุรักษ์พลังงาน



รูปที่ 2-30 ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน

มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ มาตรการด้านการป้องกันอัคคีภัย



รูปที่ 2-31 ระบบท่อเย็น

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2-32 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (FHC)



รูปที่ 2-33 ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2-33 (ต่อ) ถังดับเพลิงเคมี ชนิด ABC ขนาด 10 ปอนด์



รูปที่ 2-34 หัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร



รูปที่ 2-35 ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ

รูปที่ 2-36 ลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



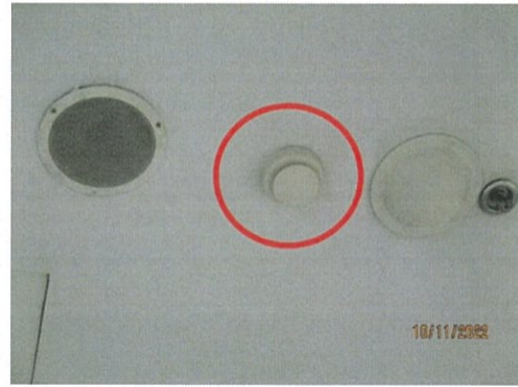
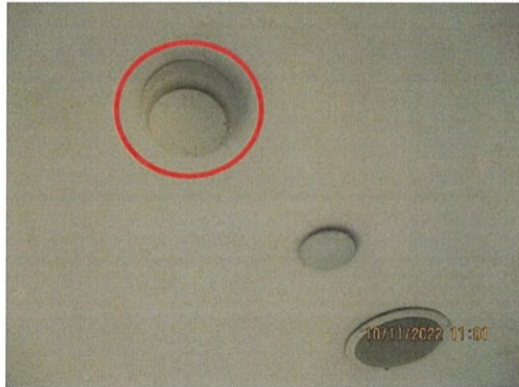
รูปที่ 2-37 บันไดหนีไฟ



รูปที่ 2-38 ระบบเตือนภัย Fire Alarm Control Panel : FCP

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2-39 เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector)



รูปที่ 2-40 กริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

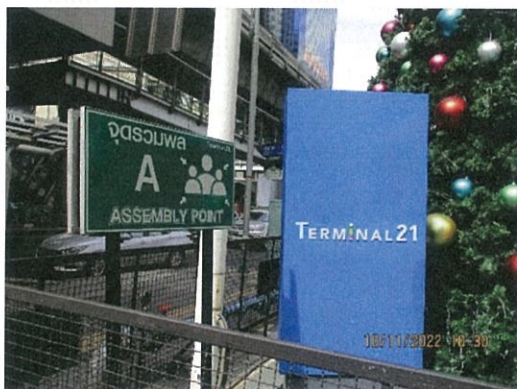
มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2-41 เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station)



รูปที่ 2-42 ผังเส้นทางอพยพหนีไฟ



รูปที่ 2-43 จุดรวมพลภายในโครงการ

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

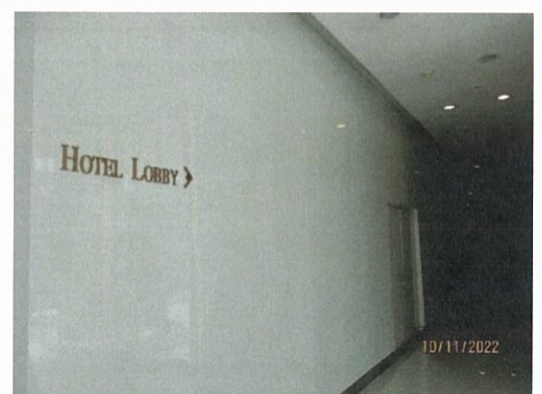
มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



รูปที่ 2-44 ป้ายตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

รูปที่ 2-45 ป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย

มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการจราจร



รูปที่ 2-46 ทางเข้า-ออก ของโครงการเชื่อมกับอาคารสถานีรถไฟฟ้า (BTS) สถานีโตก

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการจราจร

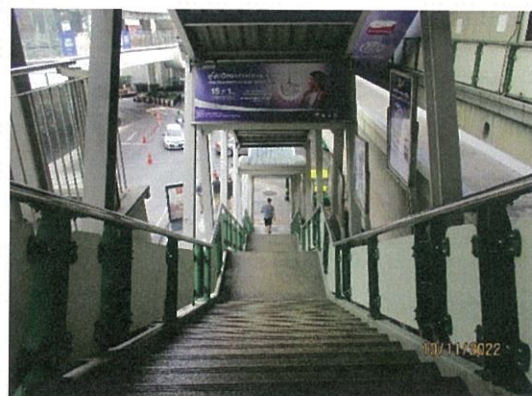


รูปที่ 2-46 (ต่อ) ทางเข้า-ออก ของโครงการเชื่อมกับอาคารสถานีรถไฟฟ้า (BTS) สถานีโศก

มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ด้านการจราจร



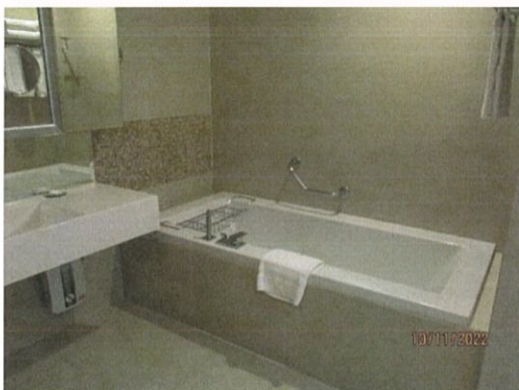
รูปที่ 2-47 สัญญาณไฟจราจรบริเวณถนนซอยสุขุมวิท 19



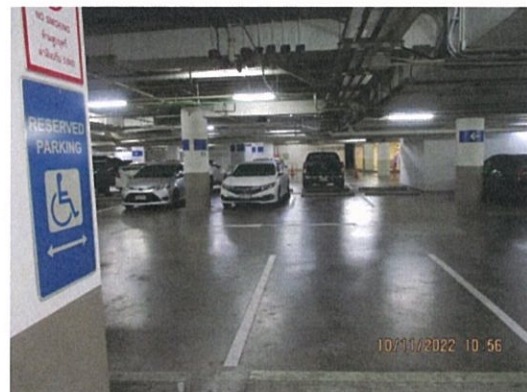
รูปที่ 2-48 รวบรวมผู้เดินทางขึ้น-ลง สถานีรถไฟฟ้า (BTS) สถานีโศก

รูปประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดดังนี้

มาตรการคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ สิ่งอำนวยความสะดวกสำหรับผู้พิการ



รูปที่ 2-49 ห้องพักสำหรับผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา



รูปที่ 2-50 สิ่งอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้พิการ หรือทุพพลภาพ และคนชรา